

## Sihlcity in Zahlen

Beschrieb	<p>Sihlcity ist die zukunftsweisende Umsetzung einer ganz ursprünglichen Idee von Urbanität: das Vereinen verschiedener Nutzungen an einem überschaubaren Ort.</p> <p>Das vielfältige Angebot auf rund 100 000 m<sup>2</sup> Nutzfläche beinhaltet diverse Restaurants, Bars, Cafés, ein Kino, ein Kulturhaus, ein Fitnesscenter, ein Hotel, ein Einkaufszentrum sowie Dienstleistungsflächen, Büroflächen und Stadtwohnungen.</p> <p>Sihlcity – das Urban Entertainment Center im Süden von Zürich.</p>
Bauherrin/Investoren	<p>Die Miteigentümergeinschaft Sihlcity, Zürich, setzt sich zusammen aus fünf Immobilienanlagegefässen der Credit Suisse:</p> <p><b>Credit Suisse 1a Immo PK</b> Der Immobilienfonds für registrierte, steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen mit professioneller Tresorerie (Pensionskassen).</p> <p><b>CSA Real Estate Switzerland</b> Die Immobiliengruppe der Credit Suisse Anlagestiftung für Vorsorgeeinrichtungen.</p> <p><b>Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss</b> Der Geschäftsimmobiliensfonds für Retail- und institutionelle Anleger.</p> <p><b>Credit Suisse Real Estate Fund Siat</b> Der Wohnimmobiliensfonds für Retail- und institutionelle Anleger.</p> <p><b>Credit Suisse Real Estate Fund Green Property</b> Der CS REF Green Property ist der Immobilienfond mit Fokus auf nachhaltiges Bauen.</p> <p>Weitere Informationen zu den Investoren finden Sie unter: <a href="http://www.credit-suisse.com">www.credit-suisse.com</a></p>
Entwicklerin und Totalunternehmerin	Karl Steiner AG, Hagenholzstrasse 60, CH-8050 Zürich
Architekt	Theo Hotz AG, Münchhaldenstrasse 21, CH-8034 Zürich
Baubeginn	1. Juli 2003
Eröffnung	22. März 2007
Investitionsvolumen	CHF 600 Mio.
Grundstückfläche	41 991 m <sup>2</sup>
Nettomietfläche	ca. 98 000 m <sup>2</sup>



Nutzung	Verkaufsflächen (Retail, Gastronomie) Dienstleistungsflächen Kultur, Kino, Hotel Fitness, Wohnungen, Lager	ca. 42 000 m <sup>2</sup> ca. 24 000 m <sup>2</sup> ca. 19 000 m <sup>2</sup> ca. 13 000 m <sup>2</sup>
Angebot	70 Verkaufsläden 14 Gastronomiebetriebe 16 Wohnungen 10 Büromieter 1 Hotel mit 132 Zimmern 1 Kino mit 18 Sälen 1 Kulturhaus 1 Fitnesscenter 1 Ärztezentrum 1 Kinderparadies 1 Kinderkrippe 1 Bibliothek 1 Lieferservice	
Parkplätze	850, davon 50 Park & Ride; Bewirtschaftung mittels Fahrtenmodell 3 Mobility-Fahrzeuge sowie 12 E-Parkplätze	
Öffentlicher Verkehr	Buslinien 72 und 89 Stadt Zürich Schnellbuslinien 444 von Bremgarten und 445 von Oberrohrdorf PostAuto-Linie 200 von Affoltern a. A. und 210 von Bonstetten Tramlinien 5, 13 und 17 Sihltalbahn S4 Nachtbus N12	
Privater Verkehr	Direkter Autobahnanschluss Zürich Brunau, Richtung Chur Erschliessung von Zug, Aargau, Luzern und Bern durch den A3-Üetlibergtunnel 35% der Besucher kommen mit dem eigenen PKW	
Besuchfrequenz	ca. 24 000 Besucher pro Tag	
Arbeitsplätze	ca. 2 300	

Stand Januar 2021