

Medienmitteilung

Strategischer Immobilientausch: Sihlcity neu im Alleineigentum von Immobilienanlagegefässen von Credit Suisse Asset Management

Zürich, 2. Oktober 2018 **In einem Tauschgeschäft mit Swiss Prime Site Immobilien erwirbt Credit Suisse Asset Management für zwei ihrer Immobilienfonds sämtliche restlichen Anteile des Urban Entertainment Center Sihlcity in Zürich. Im nunmehr über 10-jährigen Bestehen hat sich Sihlcity als moderner, multifunktionaler Gebäudekomplex erwiesen, der den Bedürfnissen eines fortschrittlichen urbanen Lebensstils perfekt entspricht. Credit Suisse Asset Management wird weiterhin die Entwicklung von Sihlcity vorantreiben, um dessen Charakter als eigenständiges kleines Quartier in Zürich zu fördern und dessen Wert als attraktive Anlage in verschiedenen Immobilienfonds zu steigern.**

Zwei Immobilienfonds von Credit Suisse Asset Management erwerben mit sofortiger Wirkung die restlichen Anteile von Sihlcity. Somit sind fünf Immobilienanlagegefässe von Credit Suisse Asset Management Miteigentümer von Sihlcity. Die nun von Swiss Prime Site Immobilien erworbenen Anteile entsprechen knapp einem Viertel der Sihlcity-Liegenschaft. Im Gegenzug erhält Swiss Prime Site Immobilien die Zürcher Liegenschaften Giesshübelstrasse 15, Müllerstrasse 16 und 20 sowie 51 % der Liegenschaft Alte Tiefenaustrasse 6 in Worblaufen (49 % davon waren bereits im Eigentum von Swiss Prime Site Immobilien).

Die neuen Anteile des Urban Entertainment Center Sihlcity werden für die beiden Fonds Credit Suisse 1a Immo PK (CS 1a Immo PK, Valor 844 303) und Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, Valor 276 935) erworben. Diese Fonds waren bis anhin Eigentümer der veräusserten Immobilien und erhöhen im Gegenzug zu deren Veräusserung nun ihre Miteigentumsanteile an Sihlcity. Die Transaktion ist insbesondere bedeutend, weil Sihlcity sich nun zu 100 % im Eigentum von Immobilienanlagegefässen von Credit Suisse Asset Management befindet. Indem die Anzahl der Miteigentümer reduziert wird, hat das Management der Immobilienanlageprodukte mehr Handlungsfreiheit.

Credit Suisse Asset Management zeigt sich seit der Planung und dem Spatenstich mitverantwortlich für Sihlcity. Ziel war ein neuartiges Konzept, das sich in der Schweiz als wegweisend erweisen würde. Als Urban Entertainment Center bietet Sihlcity alles, was das Leben in einer modernen Stadt ausmacht. Dazu gehören Wohnen, Hotellerie, Freizeit (mit Kino sowie dem Event- und Partylokal Papiersaal), ein vielfältiges Gastronomie-Angebot sowie Büro- und Verkaufsflächen. Mitten in der Stadt und verkehrstechnisch bestens erschlossen ist Sihlcity für ein breites Publikum interessant. Einen besonderen Beitrag an die Attraktivität leistet auch das wechselnde Angebot auf den offenen Plätzen, zum Beispiel Public Viewing während grosser Sportereignisse oder regelmässig stattfindende Märkte und Festivals.

Fotos von Sihlcity unter repictures.ch/medien/sihlcity

Weitere Informationen zum Global Real Estate unter credit-suisse.com/ch/realestate

Weitere Informationen zu Sihlcity unter sihlcity.ch

Auskünfte

Samuel Egger, Fondsmanager CS REF Interswiss, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 333 89 86

Thomas Vonaesch, Fondsmanager CS 1a Immo PK, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Telefon +41 44 334 43 30

Melanie Gerteis, Marketing & Communication, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,
Telefon +41 44 332 44 12, melanie.gerteis@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Unsere Strategie baut auf den Kernstärken der Credit Suisse auf: unserer Positionierung als eines der führenden Institute in der Vermögensverwaltung, unseren ausgeprägten Kompetenzen im Investment Banking und unserer starken Präsenz in unserem Heimmarkt Schweiz. Wir verfolgen bei der Vermögensverwaltung einen ausgewogenen Ansatz mit dem Ziel, sowohl von der grossen Vermögensbasis in den reifen Märkten als auch vom erheblichen Vermögenszuwachs in der Region Asien-Pazifik und anderen Schwellenmärkten zu profitieren, während wir gleichzeitig die wichtigsten entwickelten Märkte mit Schwerpunkt auf der Schweiz bedienen. Die Credit Suisse beschäftigt etwa 46 370 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse AG, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil des Unternehmensbereichs Asset Management der Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Das Asset Management der Credit Suisse ist im Rahmen der Division International Wealth Management der Credit Suisse tätig und verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 401 Mia. (per 30.6.2018). Gestützt auf eine erstklassige institutionelle Governance sowie auf die Stabilität und das Chancenspektrum der weltweiten Marktpräsenz der Credit Suisse bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika.

Disclaimer

Quelle: Credit Suisse, wenn nicht anders vermerkt.

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder den mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Die steuerliche Behandlung hängt von den individuellen Umständen des einzelnen Kunden ab und kann sich im Lauf der Zeit ändern. Die Credit Suisse bietet keine Steuerberatung an. Steuerliche Aspekte wurden bei der Berechnung der Rendite nicht berücksichtigt.

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichts (bzw. Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Die hierin genannte kollektive Kapitalanlage (Credit Suisse 1a Immo PK) ist in der Schweiz aufgelegt worden. Der Anlegerkreis ist auf steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie auf steuerbefreite inländische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen beschränkt. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Fondsvertrags mit Anhang und des letzten Jahresberichts (bzw. Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Fondsvertrag mit Anhang sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekenzinssätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontamination).

Copyright © 1997–2018 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.